

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 653/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 08 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 27/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 780/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Bản trích đo địa chính số 369/TTKTTNMT ngày 11 tháng 04 năm 2024 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ;

Căn cứ bản vẽ hiện trạng nhà ngày 12 tháng 04 năm 2024 của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng Hoàng Đô (Nhà số A10 đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 16 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn dịch vụ thẩm định giá số 50/2024/HĐ-TĐGSP ngày 16 tháng 04 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 200424/CT-SP ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 07 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 39/HĐ-DTN ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 395/TB-DTN ngày 13 tháng 05 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 445/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;



Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng tham gia đấu giá số 527/TB-DTN ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 507/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 144/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 225/HĐSD-DTN ngày 21 tháng 06 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 558/TB-DTN ngày 24 tháng 06 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 535/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Thông báo không khách hàng tham gia đấu giá số 682/TB-DTN ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 614/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 186/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 286/HĐSD-DTN ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 749/TB-DTN ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:  
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 200,0 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 190B, tờ bản đồ số 48, theo Bản trích đo địa chính số 369/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/04/2024 và tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà trệt cấp 4 (gồm nhà chính + sân trước) tổng DTSD 200,0 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng cừ tràm, khung cột BTCT, vách xây tường, nền lát gạch ceramic, mái tole + ngói, trần la phong thạch cao, cửa đi chính bằng nhôm + kính, cửa phòng bằng nhôm + kính, cửa sổ bằng nhôm + kính + khung sắt bảo vệ, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm + kính; Sân trước kết cấu nền lát gạch men; Hàng rào xây tường kết hợp khung sắt cao 2,3m (tường xây cao 1,1m), tọa lạc tại: Khu vực 02, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH03988 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 12/09/2013 cho bà Lê Thu Phượng, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Võ Tấn Nam ngày 06/01/2023.

Giá khởi điểm: 5.851.278.000 đồng (Năm tỷ tám trăm năm mươi một triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

\* Lưu ý:

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 08 năm 2016).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 200424/CT-SP ngày 23/04/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha

- Người trúng đấu giá sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều giao theo hiện trạng thực tế của tài sản sản và liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

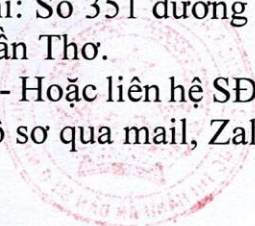
- Ngày 05/09/2024 và ngày 06/09/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 10/09/2024.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Hoặc liên hệ SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, Zalo, internet...



đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.851.278.000 đồng (Năm tỷ tám trăm năm mươi một triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Hoặc liên hệ SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet,....

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/09/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Liên hệ SĐT: 02923.881791 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá)./.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Lợi;
- Viện KSND Q. Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. Cần Thơ
- Lưu: VT, HSTHA.

